

č.j. 024 EX 979/18-487

spojeno s řízením sp. zn. 024 EX 184/21

a sp. zn. řízením 024 EX 96/23

č.j. SMK/178789/2018 / sp.zn. SMK/046482/2018/05

č.j. SMK/037423/2020 / sp.zn. SMK/079430/2019/09

č.j. SMK/027403/2023 / sp. zn. SMK/066058/2021/14

č.j. SMK/027359/2023 / sp. zn. SMK 057503/2020/18

U s n e s e n í

Soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Šumperku pod č.j. 14 EXE 1180/2018-13 ze dne 16.01.2019, ve znění pověření, které vydal Okresní soud v Šumperku pod č.j. 14 EXE 215/2021-10 ze dne 08.04.2021, a pověření č.j. 22 EXE 310/2023, ze dne 15.03.2023, podle vykonatelných exekučních titulů, kterými jsou: elektronický platební rozkaz č.j. EPR 171087/2018-5, vydal Okresní soud v Šumperku, dne 03.08.2018, PM 06.11.2018, vyk. 06.11.2018, rozsudek č.j. 10 C 235/2019-14, vydal Okresní soud v Šumperku, dne 16.01.2020, PM 18.02.2020, vyk. 22.02.2020, rozsudek č.j. 9 C 210/2022-17, vydal Okresní soud v Šumperku, dne 25.10.2022, PM 23.11.2022, vyk. 29.11.2022, rozsudek č.j. 8 C 244/2021-22, vydal Okresní soud v Šumperku, dne 19.01.2022, PM 22.02.2022, vyk. 26.02.2022, a to k návrhům

oprávněného: Statutární město Karviná, IČ 00297534, sídlem Fryštátská 72/1, PSČ 73301, Karviná

proti

povinné: S77 a.s., IČ 28122542, sídlem Šumavská 2535/43, PSČ 78701, Šumperk

k vymožení pohledávky ve výši jistina 38 720,00 Kč, úrok z prodlení 8,05% ročně z 9 680,00 Kč od 26.01.2018 do zaplacení, úrok z prodlení 9,75% ročně z 9 680,00 Kč od 26.01.2019 do zaplacení, úrok z prodlení 8,25% ročně z 9 680,00 Kč od 26.01.2021 do zaplacení, úrok z prodlení 10% ročně z 9 680,00 Kč od 26.01.2020 do zaplacení, náklady předchozího řízení 4 000,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l a

t a k t o :

I.

Nařizuje se čtvrtá elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 13.11.2024.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na **14:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

Čas ukončení elektronické dražby se stanovuje na **14:30 hod.**

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 979/18-213 ze dne 10.11.2022 částkou ve výši 5 200 000,00 Kč, a to na základě posudku Ostravské znalecké, a.s., IČ 26838745, sídlem Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava, č. 1591/156/22 ze dne 08.11.2022.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve 30% výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 1 560 000,00 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10 000,00 Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledování dražby, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny předem dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 15 000,00 Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 97918 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem předmětu dražby **n e z a n í k n o u**, jsou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 24.11.1994

Právní účinky vkladu ke dni 13.12.1994

(užívání požárního únikového schodiště, umožnění průchodu budovy ČP.1334 pro LV 2950)

Oprávnění pro

Parcela: 3403/1

Povinnost k

Parcela: 3403/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3288/1994.

POLVZ:1016/1994

Z-101016/1994-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na vyklizení nebo odebrání předmětu dražby (§ 336l odst. 7 o.s.ř.).

IX.

Popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, bylo možné jen do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř. Nebylo požádáno, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se **n e p ř i h l í ž í**.

X.

Dražitelé se **u p o z o r ň u j í**, že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby.

XI.

Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nebylo před prvním dražebním jednáním prokázáno (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

XII.

Příklep bude udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí se příklep

tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Exekutorský úřad Ostrava
dne 25.9.2024

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
- c) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- d) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- e) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- f) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutor vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutorka, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutorka žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.